



कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

जीवन कर समृद्ध!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.

फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

कायदा ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमतांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटीअग्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करिता इच्छुक खरेदीदारांकडून टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री / लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
१. कै. श्री. जाधव विकास प्रदिप (गहाणदार / कर्जदार) त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांमार्फत १ए) श्रीमती. जाधव शीतल विकास १बी) श्री. जाधव रामवीर विकास (अज्ञान) त्यांच्या नैसर्गिक पालकांतर्फे श्रीमती. जाधव शीतल विकास पत्ता : फ्लॅट नं. १, तह हाऊस, कोटक महिंद्रा बँकेजवळ, साळुंखे विहार, पुणे-४११०४८.	०४.०३.२०२४	₹ २४,२९,८३४.९० + त्यावरील व्याज, आकार इ.	१२.०३.२०२५	२२.०८.२०२५	दु. १२:३० वा.
मिळकतीचे वर्णन उप-नोंदणीकरण जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील आणि पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील गांव सदाशिव पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. १७१६ च्या 'नवनीत' बिल्डींग मधील ५ व्या मजल्यावरील रहिवासी / १ स्टोअर रुम / युनिट नं. १ च्या सर्वसामाईक भागाचे बांधकाम क्षेत्रफळ २५.१७ चौ.मी. म्हणजेच २७१ चौ.फू. आहे.					
२. श्री. टोले समीर सुधीर (जामीनदार) पत्ता : ३-बी, उदय पार्क, कर्वे रोड, दक्षिणमुखी मारुती मंदिराजवळ, कोथरुड, पुणे-४११०३८.	राखीव किंमत		बयाणा रक्कम		
	₹ २१,००,०००.०० (₹ एकवीस लाख फक्त)		₹ २,१०,०००.०० (₹ दोन लाख दहा हजार फक्त)		
३. श्री. जीवरजनी जगदिशचंद्र हरीलाल (जामीनदार) पत्ता : ८९८/९९, शुक्रवारपेठ, शाहू चौक, फडगेट पोलिस चौकी, पुणे-४११००२. शाखा : गोखले नगर	विक्री / लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसुली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८				

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही "जी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे" या तत्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८). ३. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी / आरटीजीएस द्वारे दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांच्या नावे दि. २१.०८.२०२५, सायं. ६.०० पर्यंत पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. ४. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर "कै. श्री. जाधव विकास प्रदिप (गहाणदार / कर्जदार) त्यांचे कायदेशीर वारसदार १ए) श्रीमती. जाधव शीतल विकास, १बी) श्री. जाधव रामवीर विकास (अज्ञान) यांच्यामार्फत, नैसर्गिक पालक श्रीमती. जाधव शीतल विकास यांच्यामार्फत यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर" असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिवाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. ५. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळेवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ६. सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल. ७. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ८. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम "दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि." A/c No. 090370171, आयएफएससी कोड - COSB0000090 शाखा युनिव्हर्सिटी रोड, पुणे यांच्या नावाने बँकर्स एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ९. २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिवाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. १०. इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक २०.०८.२०२५ रोजी स. ११ :०० ते दु. ०१:०० वाजता या वेळेत करता येईल ११. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. १२. सदर लिवावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिवाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १३. विक्री/लिवावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिवावाच्या वेळी व लिवावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. १४. सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmosbank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची ३० दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : १९.०७.२०२५

ठिकाण : पुणे

श्री. राजेश रामदास शहा

सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.